

THÔNG TIN THỜI VỤ

**TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI TỈNH
PHÚ THỌ THÁNG 2 NĂM 2024**

Tình hình kinh tế - xã hội tháng 2/2024 trên địa bàn tỉnh duy trì ổn định; sản xuất nông nghiệp đảm bảo khung lịch thời vụ; các hoạt động sản xuất, thương mại, dịch vụ, văn hóa, nghệ thuật phục vụ nhân dân đón Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024 diễn ra sôi động; an ninh trật tự, an toàn xã hội được đảm bảo. Kết quả thực hiện của các ngành, lĩnh vực chủ yếu tháng 2 năm 2024 như sau:

1. Sản xuất nông, lâm nghiệp và thủy sản

Sản xuất nông, lâm nghiệp và thủy sản diễn ra trong điều kiện thời tiết cơ bản thuận lợi; các địa phương đang đẩy nhanh tiến độ thu hoạch cây trồng vụ đông 2023-2024, tích cực gieo trồng cây hàng năm vụ xuân 2024 theo khung lịch thời vụ. Diện tích gieo cấy lúa toàn tỉnh gieo cấy ước đạt 31,9 nghìn ha, giảm 3,3% (-1,1 nghìn ha) so với cùng kỳ năm trước; diện tích ngô xuân gieo trồng ước đạt 2,8 nghìn ha; diện tích khoai lang gieo trồng ước đạt 74,1 ha; diện tích lạc gieo trồng ước đạt 941,9 ha; diện tích rau xanh các loại ước đạt 2,6 nghìn ha; Hoạt động chăn nuôi duy trì ổn định, trong tháng, do nhu cầu phục vụ Tết Nguyên đán nên giá lợn, giá gà tăng nhẹ nhưng nhìn chung vẫn được kiểm soát tốt đáp ứng đầy đủ nhu cầu tiêu dùng của nhân dân trên địa bàn tỉnh. Dự ước, tổng đàn trâu trên địa bàn tỉnh đạt 54,5 nghìn con; tổng đàn bò 90,1 nghìn con; tổng đàn lợn ước đạt 749,2 nghìn con; tổng đàn gia cầm các loại trên địa bàn tỉnh ước đạt 15,9 triệu con.

Sản xuất lâm nghiệp: Ngành chức năng đã tổ chức thực hiện tốt kế hoạch “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” xuân Giáp Thìn năm 2024. Diện tích rừng trồng mới toàn tỉnh ước đạt 1,2 nghìn ha, giảm 22,2%; sản lượng gỗ khai thác trong tháng ước đạt 59,1 nghìn m³; sản lượng củi khai thác trong tháng ước đạt 6,4 nghìn ster. Trong kỳ, trên địa bàn tỉnh xảy ra 1 vụ phá rừng, diện tích rừng bị phá 0,12 ha; tính từ đầu năm đến ngày 15/02/2024 trên địa bàn tỉnh xảy ra 4 vụ phá rừng, diện tích bị phá 0,5 ha; xảy ra 1 vụ cháy rừng, diện tích rừng bị cháy 0,135 ha; Sản lượng thủy sản tính từ đầu năm ước đạt 6,9 nghìn tấn, tăng 3,6% so với cùng kỳ; trong đó, sản lượng thủy sản khai thác đạt 0,4 nghìn tấn, tăng 1,1%, sản lượng thủy sản nuôi trồng đạt 6,6 nghìn tấn, tăng 3,7%.

2. Sản xuất công nghiệp

Sản xuất công nghiệp chịu ảnh hưởng của thời gian nghỉ Tết kéo dài, sản lượng sản xuất giảm mạnh so với tháng trước, tuy nhiên với sự chủ động trong sản xuất của các doanh nghiệp mà so với cùng kỳ tăng trưởng toàn ngành vẫn đạt mức khá cao. Chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) tháng 02/2024 giảm 14,6% so với tháng trước nhưng tăng 15,3% so với tháng cùng kỳ, trong đó ngành công nghiệp khai khoáng giảm 19,25%; ngành công nghiệp chế biến, chế tạo giảm 14,73%; ngành sản xuất và phân phối điện, khí đốt, nước nóng, hơi nước và điều hòa không khí giảm 12,45%; ngành cung cấp nước, hoạt động quản lý và xử lý rác thải, nước thải giảm 2,07%.

3. Vốn đầu tư thực hiện thuộc nguồn vốn nhà nước do địa phương quản lý

Tổng giá trị vốn đầu tư thực hiện thuộc nguồn vốn nhà nước do địa phương quản lý trong tháng ước đạt

337,9 tỷ đồng, giảm 3,6% so với tháng cùng kỳ năm trước. Trong đó: Nguồn vốn ngân sách nhà nước cấp tỉnh ước đạt 223,9 tỷ đồng, giảm 2,5%; vốn ngân sách nhà nước cấp huyện ước đạt 84,1 tỷ đồng, giảm 5,2%; vốn ngân sách nhà nước cấp xã ước đạt 29,9 tỷ đồng, giảm 7,7% so với cùng kỳ.

4. Thương mại, dịch vụ, giá cả

a) Bán lẻ hàng hoá và doanh thu dịch vụ tiêu dùng

Tổng mức bán lẻ hàng hoá và doanh thu dịch vụ tiêu dùng tháng 02/2024 ước đạt 4.690,7 tỷ đồng, tăng 18,8% so với cùng kỳ. Trong đó, doanh thu bán lẻ ước đạt 3.946,1 tỷ đồng, chiếm 84,1% tổng mức, tăng 22,3%; doanh thu dịch vụ lưu trú, ăn uống ước đạt 453,6 tỷ đồng, chiếm 9,7% tổng mức, tăng 7,4%; doanh thu dịch vụ lữ hành và dịch vụ khác ước đạt 291 tỷ đồng, chiếm 6,2% tổng mức, giảm 3,2%.

b) Xuất, nhập khẩu

Tổng giá trị xuất khẩu hàng hóa tháng 02/2024 ước đạt 862,4 triệu USD, tăng 19,2% so với tháng cùng kỳ; tổng giá trị nhập khẩu hàng hóa ước đạt 847 triệu USD, tăng 38%. Tính chung 2 tháng, xuất khẩu ước đạt 1.876,9 triệu USD, tăng 43,7% so với cùng kỳ; nhập khẩu ước đạt 1.843,4 triệu USD, tăng 72,5%.

c) Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)

Chỉ số giá tiêu dùng tháng 02/2024 tăng 1,02% so với tháng trước, tăng 1,52% so với tháng 12 năm trước (sau 2 tháng), tăng 3,79% so với tháng cùng kỳ (sau 12 tháng).

d) Vận tải hàng hoá và hành khách

Tổng doanh thu vận tải tháng 02/2024 ước đạt 583,9 tỷ đồng, tăng 5,9% so với cùng kỳ. Trong đó, doanh thu vận tải hàng hóa ước đạt 450,8 tỷ đồng, tăng 5,1%; doanh thu vận tải hành khách ước đạt 81,5 tỷ đồng, tăng 18,7%; doanh thu kho bãi, dịch vụ hỗ trợ vận tải ước đạt 50,9 tỷ đồng, giảm 4,7%; Sản lượng hàng hóa vận chuyển ước đạt 4,2 triệu tấn, tăng 2% so với cùng kỳ; sản lượng hàng hóa luân chuyển ước đạt 447 triệu tấn.km, tương đương cùng kỳ. Sản lượng hành khách vận chuyển ước đạt 1,4 triệu lượt hành khách, tăng 7,2% so với cùng kỳ; sản lượng hành khách luân chuyển ước đạt 90,9 triệu lượt hành khách.km, tăng 13,2%.

5. Một số vấn đề xã hội*a) Hoạt động văn hóa, thể thao*

Trong tháng, ngành chức năng đã tổ chức nhiều hoạt động tuyên truyền, cổ động trực quan, biểu diễn nghệ thuật chào mừng kỷ niệm 94 năm ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/02/1930 - 3/02/2024); mừng Đảng, mừng Xuân Giáp Thìn 2024,...

b) Công tác y tế

Thời tiết diễn biến ổn định, các bệnh truyền nhiễm theo mùa đã có dấu hiệu giảm dần, tính đến hết tháng 01/2024, trên địa bàn tỉnh đã ghi nhận 02 ca mắc tay chân miệng và 02 ca mắc sốt xuất huyết.

c) Tình hình trật tự, an toàn xã hội

Công tác đảm bảo an ninh, trật tự an toàn xã hội Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024 trên địa bàn tỉnh

nhìn chung được đảm bảo. (từ ngày 08/02/2024 đến 14/02/2024) trên địa bàn tỉnh xảy ra 5 vụ tai nạn giao thông đường bộ (tăng 3 vụ so với Tết Nguyên đán năm 2023) làm 1 người tử vong và 5 người bị thương; lập biên bản 1.596 trường hợp vi phạm trật tự an toàn giao thông đường bộ (trong đó: 489 trường hợp vi phạm nồng độ cồn, 443 trường hợp vi phạm tốc độ), phạt tiền 3,89 tỷ đồng, tước giấy phép lái xe 277 trường hợp, tạm giữ 552 phương tiện; xử lý 1 vụ sử dụng pháo trái phép, xử lý hành chính 1 đối tượng, thu giữ 5 quả pháo tự chế.

Tình hình tai nạn giao thông: Từ ngày 15/01 đến ngày 14/02/2024, trên địa bàn tỉnh xảy ra 14 vụ tai nạn giao thông đường bộ và 11 vụ va chạm giao thông đường bộ làm 13 người chết và 19 người bị thương; lập biên bản xử lý 7.785 trường hợp vi phạm an toàn giao thông, tổng số tiền xử phạt trên 13,2 tỷ đồng.

d) Tình hình cháy nổ, vi phạm môi trường

Tình hình cháy nổ: Từ ngày 17/01/2024 đến ngày 16/02/2024, trên địa bàn tỉnh Phú Thọ xảy ra 11 vụ cháy (thành phố Việt Trì 5 vụ, huyện Đoan Hùng 1 vụ, huyện Hạ Hòa 1 vụ, huyện Phù Ninh 1 vụ, huyện Tam Nông 1 vụ, huyện Thanh Sơn 1 vụ, huyện Thanh Thủy 1 vụ), làm 1 người chết (huyện Hạ Hòa), giá trị thiệt hại ước tính 64,7 triệu đồng; *Vi phạm môi trường:* Từ ngày 18/01/2024 đến ngày 17/02/2024 lực lượng chức năng phát hiện và xử lý 85 vụ vi phạm môi trường, xử phạt trên 1,7 tỷ đồng.

Pham Na

Triển khai thực hiện công tác trẻ em năm 2024
Ngày 13/3/2024, UBND tỉnh ban hành Văn bản
số 957/UBND-KGVX về việc triển khai thực hiện
công tác trẻ em năm 2024

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đoàn thể và Chủ tịch UBND các huyện, thành, thị triển khai thực hiện các nội dung trọng tâm công tác trẻ em năm 2024 như sau:

1. Xây dựng, triển khai có hiệu quả các chương trình, đề án về chăm sóc, giáo dục, bảo vệ trẻ em: Luật Trẻ em; Chỉ thị 28 CT/TW ngày 25/12/2023 của Bộ Chính trị về “Tăng cường công tác chăm sóc, giáo dục, bảo vệ trẻ em đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc”; Nghị quyết số 121/2020/QH14 ngày 19/6/2020 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả việc thực hiện chính sách, pháp luật về phòng, chống xâm hại trẻ em; Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 26/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp bảo đảm thực hiện quyền trẻ em và bảo vệ trẻ em; Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 05/01/2024 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; các kế hoạch về công tác trẻ em do UBND tỉnh ban hành. Xây dựng môi trường sống an toàn, thân thiện, lành mạnh để phát triển trẻ em toàn diện.

2. Thực hiện triển khai có hiệu quả các chính sách, pháp luật của Nhà nước về chăm sóc, giáo dục và bảo

vệ trẻ em. Kiểm soát, kéo giảm số lượng trẻ em bị xâm hại, bảo đảm việc phòng ngừa, hỗ trợ, can thiệp kịp thời đối với trẻ em có nguy cơ bị xâm hại và trẻ em bị xâm hại. Bố trí nhân lực, nguồn lực cho công tác bảo vệ trẻ em; kiện toàn Ban bảo vệ trẻ em các cấp đặc biệt là cấp cơ sở. Củng cố và phát triển hệ thống dịch vụ bảo vệ trẻ em, xây dựng, thực hiện cơ chế phối hợp liên ngành về quy trình hỗ trợ, can thiệp trường hợp trẻ em bị xâm hại. Mở rộng mạng lưới xã hội tham gia bảo vệ trẻ em, tăng cường vai trò, trách nhiệm của các thành viên mạng lưới trong việc thông tin, tố giác hành vi xâm hại trẻ em. Phát huy vai trò, cách làm sáng tạo của các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội, khuyến khích cá nhân, doanh nghiệp tham gia công tác chăm sóc, giáo dục và bảo vệ trẻ em.

3. Đẩy mạnh truyền thông, giáo dục pháp luật về quyền trẻ em và bảo vệ trẻ em; nâng cao nhận thức, kỹ năng về xây dựng môi trường sống an toàn, thân thiện cho trẻ em. Truyền thông - tư vấn đến cộng đồng dân cư, gia đình, trường, lớp học về kỹ năng làm cha mẹ, kỹ năng sống cho trẻ em; truyền thông về bảo vệ trẻ em; giáo dục pháp luật, đạo đức lối sống để phòng ngừa trẻ em và người chưa thành niên vi phạm pháp luật.

4. Hướng dẫn đánh giá, xét duyệt và công nhận xã, phường, thị trấn phù hợp với trẻ em (Theo Quyết định số 06/QĐ-TTg). Phối hợp với MTTQ Việt Nam tổ chức thực hiện có hiệu quả phong trào “Toàn dân chăm sóc, giáo dục và bảo vệ trẻ em” gắn với cuộc vận

động “Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh”.

5. Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc thực hiện chính sách, pháp luật về trẻ em; rà soát công tác tự kiểm tra của UBND cấp xã, kiểm tra hoạt động các cơ sở cung cấp dịch vụ bảo vệ trẻ em, việc sử dụng trẻ em tham gia lao động tại các cơ sở sản xuất kinh doanh, hộ gia đình, đặc biệt hộ gia đình trong các làng nghề. Xử lý kịp thời, nghiêm minh, chỉ đạo làm rõ trách nhiệm các cơ quan, tổ chức, cá nhân đối với các vụ việc xâm hại trẻ em, các vụ việc gây tai nạn, thương tích trẻ em, đặc biệt các vụ việc gây tử vong trẻ em.

6. Tổ chức Tháng hành động vì trẻ em năm 2024 với chủ đề: “Hành động thiết thực, ưu tiên nguồn lực cho trẻ em”; tổ chức Tết Trung thu - Ngày trẻ em Phú Thọ năm 2024 và Diễn đàn trẻ em.

Triển khai thu thập chỉ tiêu thống kê, báo cáo theo quy định tại Thông tư số 13/2021/TT-BLĐTBXH ngày 30/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội; thực hiện chuẩn hóa, làm sạch dữ liệu, cập nhật vào phần mềm quản lý thông tin trẻ em tại cơ sở đáp ứng yêu cầu về phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 06/QĐ-TTg ngày 06/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

CỤC THUẾ TỈNH PHÚ THỌ: TRIỂN KHAI CHỨC NĂNG BẢN ĐỒ SỐ HỘ KINH DOANH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

Bắt đầu từ tháng 02/2024, Cục Thuế tỉnh Phú Thọ quyết liệt triển khai chức năng Bản đồ số hộ kinh doanh (HKD) trên địa bàn toàn tỉnh Phú Thọ theo đúng quy định, lộ trình của Tổng cục Thuế đã đề ra.

Chức năng Bản đồ số HKD và lợi ích mang lại

Chức năng của Bản đồ số HKD là tập hợp các thông tin đã được mã hóa và lưu trữ dưới dạng số. Thông tin hiển thị trên chức năng này là các thông tin phải công khai đối với HKD theo quy định tại khoản 3 Điều 18 và khoản 3 Điều 51 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 13 Thông tư số 40/2021/TT-BTC ngày 01/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Mục đích và lợi ích của việc triển khai chức năng Bản đồ số nhằm thay đổi toàn diện công tác quản lý thuế HKD thông qua việc thu hút sự tham gia của toàn xã hội cùng chung tay với cơ quan thuế trong công tác quản lý thuế; đảm bảo tính minh bạch trong công tác quản lý HKD, góp phần chống thất thu, tạo sự công bằng trong thực hiện nghĩa vụ thuế của HKD trên địa bàn toàn tỉnh. Đồng thời chức năng của Bản đồ số tăng cường sự giám sát của các cấp, ngành, người dân trong việc kê khai nộp thuế của HKD, cũng như việc thực thi pháp luật thuế của cơ quan thuế.

Chức năng Bản đồ số HKD được triển khai trên ứng dụng eTax Mobile là bước tiến mang tính đột phá,

công cụ mới, tích hợp thông tin người nộp thuế, dễ dàng tra cứu thông tin bằng các thiết bị điện tử thông minh. Chức năng Bản đồ số HKD hỗ trợ tốt hơn cho người dân, doanh nghiệp, các cơ quan quản lý nhà nước và các hộ kinh doanh thực hiện việc phản hồi thông tin đến cơ quan thuế về công tác quản lý thuế HKD của cơ quan thuế; nâng cao chất lượng quản lý thông tin người nộp thuế mà trọng tâm là quản lý doanh thu thực tế của các HKD; hoàn thiện cơ sở dữ liệu quản lý, thay đổi phương thức quản lý thuế HKD.

Triển khai trên địa bàn toàn tỉnh

Để triển khai chức năng Bản đồ số HKD, ngày 29/10/2023, Cục Thuế đã xây dựng Kế hoạch số 29/KH-CTPTH triển khai chức năng Bản đồ số hộ kinh doanh địa bàn tỉnh Phú Thọ. Theo đó, Cục Thuế đã chỉ đạo các đơn vị trong ngành tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến toàn thể HKD, người dân, doanh nghiệp, các cơ quan quản lý nhà nước và các tổ chức biết, thực hiện; tổ chức tập huấn cho công chức sử dụng chức năng Bản đồ số HKD trên ứng dụng eTax Mobile và ứng dụng thuế điện tử; chủ động hỗ trợ, tiếp nhận và phê duyệt cấp tài khoản giao dịch điện tử cho người nộp thuế và hướng dẫn cài đặt sử dụng ứng dụng eTax Mobile để các cá nhân có thể sử dụng thành thạo tất các tính năng trên ứng dụng eTax Mobile...

Đặc biệt, Cục Thuế yêu cầu các đơn vị trong ngành, nhất là các Chi cục Thuế trực tiếp quản lý HKD triển



Việc triển khai chức năng Bản đồ số HKD trên ứng dụng eTax Mobile giúp người nộp thuế dễ dàng tra cứu các thông tin về thuế của mình và công tác quản lý của cơ quan thuế

khai rà soát kỹ địa bàn (phường, xã), thống kê đầy đủ số HKD trên địa bàn, cập nhật đầy đủ thông tin người nộp thuế để quản lý, tuyệt đối không được để sót đối tượng. Tổ chức điều tra, khảo sát doanh thu và các yếu tố liên quan đến hoạt động kinh doanh thực tế của HKD, cập nhật vào “Cơ sở dữ liệu riêng” về quản lý HKD để làm căn cứ tham chiếu xác định doanh thu tính thuế khoán sát thực tế. Một trong những nội dung được Cục Thuế lưu ý, bắt đầu từ ngày 01/02/2024, chức năng Bản đồ số HKD sẽ đáp ứng cho cơ quan thuế thực hiện việc tra cứu, rà soát và hiệu chỉnh thông tin sai lệch (nếu có) của thông tin công khai

HKD năm 2024; do đó, các Chi cục Thuế khẩn trương tiến hành kiểm tra vị trí hiển thị HKD trên chức năng Bản đồ số HKD so với thực tế trên địa bàn và điều chỉnh ghim lại vị trí nếu có sai sót và thường xuyên kiểm tra, phản hồi các ý kiến của người dân trên chức năng Bản đồ số HKD từ đó giúp nâng cao hiệu quả công tác quản lý thuế đối với HKD. Thực hiện cập nhật bổ sung thông tin HKD đầy đủ dữ liệu lên ứng dụng TMS đặc biệt là chỉ tiêu địa điểm kinh doanh chi tiết đến số nhà, đường phố/xóm/thôn...để hiển thị vị trí HKD trên Bản đồ số HKD sẽ chính xác. Cùng với đó, các Chi cục Thuế tăng cường công tác đôn đốc thu các khoản thuế, phí, lệ phí đối với HKD, đảm bảo 100% số thuế, phí, lệ phí được nộp vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

Văn Học

Huyện Cẩm Khê Thực hiện Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam”

Thực hiện Chỉ thị 03-CT/TW, ngày 19/5/2021 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” trong tình hình mới và Chỉ thị 28/CT-TTg ngày 26/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường thực hiện Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” trong tình hình mới, MTTQ Việt Nam các cấp và các tổ chức thành viên trong huyện Cẩm Khê (Phú Thọ) đã chú trọng

tuyên truyền, triển khai sâu rộng Cuộc vận động đến hội viên, nhân dân mang lại nhiều hiệu quả thiết thực.

Để thực hiện tốt cuộc vận động, Ủy ban MTTQ Việt Nam từ huyện đến cơ sở và các tổ chức thành viên phối hợp với các cơ quan, đơn vị, xã, thị trấn gắn với tuyên truyền Chương trình mỗi xã một sản phẩm OCOP; vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân tích cực tham gia Chương trình. Để các sản phẩm của huyện đến với người tiêu dùng trong và ngoài huyện, các hoạt động hỗ trợ xây dựng thương hiệu, nhãn hiệu, chỉ dẫn địa lý, xuất xứ hàng hóa cho các doanh nghiệp, hợp tác xã, hỗ trợ tiêu thụ sản phẩm được triển khai, đồng thời xây dựng các điểm bán hàng Việt với tên gọi “Tự hào hàng Việt Nam”, “Tinh hoa hàng Việt”, các hội nghị kết nối cung cầu, triển lãm trưng bày, giới thiệu, bán sản phẩm OCOP và Sàn giao dịch thương mại điện tử. Các tổ chức chính trị xã hội đã tổ chức với các tên gọi như: Đoàn thanh niên tổ chức Ngày hội “Thanh niên đồng hành với hàng Việt”, Chương trình “Đưa hàng Việt về nông thôn” nhằm giới thiệu, quảng bá sản phẩm chất lượng tốt; thúc đẩy hỗ trợ liên kết, kết nối giao thương tiêu thụ sản phẩm, tư vấn pháp lý; khuyến mại, giảm giá cho người tiêu dùng. Quan tâm tạo điều kiện đứng ra ủy thác với Ngân hàng chính sách xã hội số tiền trên 100 tỉ đồng cho đoàn viên, thanh niên vay vốn phát triển sản xuất, qua đó, nhiều đoàn viên đã xây dựng các sản phẩm đạt tiêu chuẩn OCOP 3 sao có chỗ đứng trên thị trường tiêu biểu như: Đoàn viên Hoàng Trung Thắng

xã Yên Tập xây dựng thành công 2 sản phẩm ocop 3 sao là Trà hoa đu đủ đực- xạ đen tía Thanh Lâm và Rượu gạo Thanh Lâm, tạo việc làm thường xuyên cho 20 xã viên với mức lương trung bình từ 5 đến 12 triệu đồng/tháng.

Năm 2023, các cấp Hội Nông dân trong huyện đã vận động, hướng dẫn hội viên, nông dân giới thiệu 27 sản phẩm OCOP của huyện và một số sản phẩm nông nghiệp tiêu biểu của nông dân lên sàn giao dịch thương mại điện tử. Nhiều hợp tác xã đã áp dụng chuyển đổi số, được hỗ trợ xây dựng và bảo hộ sản phẩm, cấp tem truy xuất nguồn gốc, xây dựng trang web riêng, đăng ký tên miền chính chủ, có Fanpage trên mạng xã hội và áp dụng nhiều cách làm sáng tạo để quảng bá, tiêu thụ sản phẩm. Nhờ đó, nhiều sản phẩm đặc trưng như các sản phẩm chè Đá hen xã Đồng Lương, Bánh chưng Đất Tổ, Mì gạo Thạch Đê xã Hùng Việt, rau sắn nếp muối chua của HTX Liên Gia Trang xã Thụy Liễu, đồ thủ công mỹ nghệ, hàng tiểu thủ công nghiệp của các làng nghề và nhiều đặc sản, nông sản khác được người tiêu dùng biết đến, lựa chọn nhiều hơn. Hội Nông dân cũng tích cực phối hợp với các cấp, các ngành, doanh nghiệp thực hiện nhiều biện pháp hỗ trợ nông dân tiêu thụ nông sản, hỗ trợ thành lập mới điểm giới thiệu, bán sản phẩm OCOP tại Thị trấn Cẩm Khê.

Liên đoàn Lao động huyện tuyên truyền mạnh mẽ tới đoàn viên, người lao động về những chính sách ưu đãi cho đoàn viên công đoàn, người lao động khi tham gia sử dụng các sản phẩm dịch vụ.

Hội Cựu chiến binh huyện phối hợp với các cơ quan chức năng, các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân giới thiệu, quảng bá, tiêu thụ sản phẩm hàng Việt thông qua các tờ rơi, khẩu hiệu, qua các trang zalo, Facebook, của Hội, trên các sàn giao dịch thương mại điện tử... Từ đó, cán bộ, hội viên CCB trong huyện đã nhận thức sâu sắc mục đích, ý nghĩa cũng như tầm quan trọng của việc người Việt ưu tiên dùng hàng Việt, từ đó thay đổi cách nghĩ, cách làm trong mua sắm, tiêu dùng và sản xuất, kinh doanh. Đến nay, xu hướng ưu tiên dùng hàng Việt Nam trong hội viên và nhân dân tăng lên, nhất là đối với những mặt hàng thiết yếu như: Lương thực, thực phẩm, sản phẩm may mặc, đồ gia dụng, nhóm mặt hàng cơ khí, điện tử...

Hội Liên hiệp phụ nữ từ huyện đến cơ sở đã tổ chức nhiều hoạt động thiết thực, xây dựng các mô hình cụ thể, những cách làm hay, sáng tạo như: xây dựng, duy trì điểm bán hàng “Tự hào hàng Việt Nam” cho hội viên. Qua đó, tạo sự chuyển biến tích cực về nhận thức và thay đổi hành vi của hội viên, phụ nữ trong ưu tiên mua sắm, tiêu dùng hàng Việt có chất lượng, góp phần làm cầu nối, tiếp sức đưa sản phẩm hàng Việt đến với người tiêu dùng. Thời gian tới, Hội LHPN từ huyện đến cơ sở sẽ triển khai lồng ghép cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” với phong trào thi đua và các nhiệm vụ công tác trọng tâm của Hội; tích cực phối hợp với các doanh nghiệp, các công ty tổ chức hội chợ “Đưa hàng Việt về nông thôn”, tổ chức các chiến

dịch truyền thông tuyên truyền, quảng bá sản phẩm hàng Việt...

Trong thời gian tới, MTTQ các cấp và các tổ chức thành viên đã triển khai nhiều giải pháp để Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” trong tình hình mới mang lại hiệu quả thiết thực, góp phần nâng cao nhận thức, có chuyển biến tích cực về tiêu dùng, mua sắm của người dân theo hướng ưu tiên sử dụng hàng Việt, nhất là những mặt hàng tiêu dùng thiết yếu; đẩy mạnh chuyển đổi số tích cực quảng bá các sản phẩm trên các sàn thương mại điện tử, tạo hiệu ứng tích cực cho sản xuất trên địa bàn huyện.

Có thể nói, việc triển khai hiệu quả Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” trên địa bàn huyện đã và đang góp phần nâng cao chất lượng, giá trị, uy tín nhãn hiệu sản phẩm, đưa sản phẩm của huyện ngày một vươn xa trên thị trường trong và ngoài huyện.

**Mạnh Thuận (Trung tâm VHTTDL&TT
Cẩm Khê, Phú Thọ)**



**NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI
ĐẢNG BỘ TỈNH LẦN THỨ XIX, NHIỆM KỲ 2020-2025**

Chỉ số đổi mới sáng tạo cấp địa phương: Phú Thọ đứng thứ 3 khu vực Trung du và miền núi phía Bắc

Bộ KH-CN vừa công bố Chỉ số đổi mới sáng tạo cấp địa phương (PII - Provincial Innovation Index). Đây là lần đầu tiên, bộ chỉ số này được công bố và bảng xếp hạng đã thể hiện tương đối chính xác hiện trạng mô hình phát triển kinh tế - xã hội dựa trên KH-CN và đổi mới sáng tạo của 63 tỉnh, thành phố trong năm 2023. Bộ chỉ số gồm 52 chỉ số thành phần, được xây dựng nhằm phản ánh bức tranh thực tế, tổng thể về hiện trạng mô hình phát triển kinh tế - xã hội dựa trên KH-CN và đổi mới sáng tạo của từng địa phương. Bộ chỉ số là công cụ để mỗi địa phương soi chiếu chi tiết góc độ ở các khía cạnh “đầu ra, đầu vào”, xác định rõ điểm mạnh, yếu, yếu tố tiềm năng và điều kiện cần thiết để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội dựa trên KH-CN và đổi mới sáng tạo.

Theo kết quả được công bố, 10 địa phương đạt Chỉ số PII 2023 cao nhất cả nước (theo thứ tự từ cao đến thấp) gồm: Hà Nội (62,86 điểm), TPHCM (55,85 điểm), Hải Phòng (52,32 điểm), Đà Nẵng (50,70 điểm), Cần Thơ (49,66 điểm), Bắc Ninh (49,20 điểm), Bà Rịa - Vũng Tàu (49,18 điểm), Bình Dương (48,64 điểm), Quảng Ninh (48,03 điểm), Thái Nguyên (47,75 điểm). Địa phương có số điểm thấp nhất, xếp hạng 63 là Cao Bằng (22,18 điểm); trên Cao Bằng là Lai Châu (22,78 điểm), Gia Lai (25,83 điểm), Hà Giang (26,14 điểm)...

Phú Thọ có tổng điểm đầu vào đổi mới sáng tạo là 45,58 điểm; tổng điểm đầu ra đổi mới sáng tạo là 37,00 điểm. Trong đó, điểm số về thể chế là 51,24 điểm (xếp thứ 28/63 tỉnh, thành phố); vốn, con người và nghiên cứu, phát triển là 47,16 điểm (xếp thứ 10/63 tỉnh, thành phố); cơ sở hạ tầng là 60,94 điểm (xếp thứ 12/63 tỉnh, thành phố); trình độ phát triển của thị trường là 30,88 điểm (xếp thứ 36/63 tỉnh, thành phố); trình độ phát triển của doanh nghiệp là 37,70 điểm (xếp thứ 11/63 tỉnh, thành phố); sản phẩm tri thức, sáng tạo và công nghệ là 19,75 điểm (xếp thứ 41/63 tỉnh, thành phố); tác động là 54,25 điểm (xếp thứ 20/63 tỉnh, thành phố).

Kết quả đánh giá cho thấy, bộ chỉ số đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng quốc tế về mặt thống kê và phương pháp luận. Quy trình tính toán có các bước rõ ràng và theo sát quy trình, dựa trên các thông lệ tốt nhất được Ủy ban châu Âu, Liên hợp quốc và một số tổ chức quốc tế khác áp dụng. Tuy nhiên việc so sánh trực tiếp giữa các địa phương chỉ mang tính tương đối, không phải là mục đích chính của bộ chỉ số bởi mỗi địa phương có các điều kiện, đặc điểm khác nhau và có định hướng phát triển khác nhau. Theo đó, Bộ chỉ số PII cung cấp căn cứ khoa học và các minh chứng về điểm mạnh, điểm yếu, về các yếu tố tiềm năng và các điều kiện cần thiết để phát triển kinh tế - xã hội dựa trên khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo của từng địa phương. Bộ chỉ số hướng đến cung cấp bộ công cụ có cơ sở khoa học và thực tiễn cho lãnh đạo các cấp để ra quyết định, xây dựng và thực thi chính sách, cũng như cung cấp thông tin tham khảo hữu ích về môi trường đầu tư, điều kiện nguồn lực cho hoạt động sản xuất, kinh doanh ở địa phương.

Giang Nam

TUYÊN TRUYỀN PHÁP LUẬT

MỘT SỐ ĐIỂM MỚI CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024

Luật gồm 16 chương, 260 điều, trong đó sửa đổi, bổ sung 180/212 điều của Luật Đất đai năm 2013 và bổ sung mới 78 điều. Luật Đất đai có những điểm mới nổi bật sau đây:

Thứ nhất, về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được hoàn thiện theo hướng đổi mới quy trình, nội dung, phương pháp lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được lập ở cấp quốc gia, cấp tỉnh và cấp huyện. Tăng cường công khai, minh bạch, sự tham gia của người dân trong công tác lập quy hoạch sử dụng đất; bổ sung các quy định về việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất trong các khu vực quy hoạch.

Phân cấp cho Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, lồng ghép nội dung kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh vào nội dung quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; giao cho các địa phương trong việc xác định các chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình. Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia chỉ kiểm soát đối với đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất quốc phòng, đất an ninh...

Phân cấp thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất quốc gia cho Chính phủ, thẩm quyền quyết định kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh cho Hội đồng nhân dân cấp tỉnh; kế hoạch sử dụng đất quốc phòng, an ninh sẽ được quy định lồng ghép trong nội dung quy hoạch sử dụng đất quốc phòng, an ninh. Thành phố trực thuộc Trung ương đã có quy hoạch đô thị thì không lập quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh mà căn cứ vào quy hoạch đô thị để lập kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh.

Tiếp tục quy định về lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, tuy nhiên các nội dung kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đơn giản hơn, không yêu cầu phải đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất gắn liền với thửa đất ở của hộ gia đình, cá nhân. Quy định cụ thể một số trường hợp không phải bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

Thứ hai, về thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

Quy định cụ thể các trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện các dự án xây dựng công trình công cộng; xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, công trình sự nghiệp; các trường hợp khác, bao gồm nhiều nhóm tiêu chí như: nhà ở, khu sản xuất, phát triển quỹ đất, khoáng sản, công trình ngầm và các trường hợp Nhà nước thu hồi đất để đấu giá, đấu thầu nhằm tăng thu ngân sách...

Quy định cụ thể căn cứ, điều kiện thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì

lợi ích quốc gia, công cộng; bổ sung một số trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai, do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, thu hồi đất liên quan đến quốc phòng, an ninh...

Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng mà không phân biệt theo đối tượng sử dụng đất như Luật Đất đai năm 2013.

Quy định cụ thể về trình tự, thủ tục thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng với nhiều điểm mới, bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, minh bạch, kịp thời và đúng quy định của pháp luật.

Sửa đổi, bổ sung nguyên tắc bồi thường theo hướng đa dạng các hình thức bồi thường: được bồi thường bằng đất có cùng mục đích với đất bị thu hồi hoặc bằng tiền, bằng đất khác hoặc bằng nhà ở.

Cụ thể hóa nguyên tắc “có chỗ ở, đảm bảo thu nhập và điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ” thông qua quy định tiêu chí khu tái định cư về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, địa điểm thực hiện tái định cư. Khu tái định cư có thể bố trí cho một hoặc nhiều dự án.

Mở rộng thành phần Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với sự tham gia của đại diện Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, đại diện của người sử dụng đất có đất bị thu hồi... để đảm bảo sự khách quan, minh bạch, sự tham gia của các bên liên quan.

Quan tâm đến đối tượng chính sách xã hội, đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp; các bước thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất đảm bảo nguyên tắc có sự tham gia của người dân ở các giai đoạn, đảm bảo nguyên tắc người có đất bị thu hồi được bồi thường, tái định cư trước khi thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ đối với chủ sở hữu tài sản mà không đồng thời là chủ sử dụng đất, người bị ảnh hưởng bởi việc thu hồi đất.

Thứ ba, về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Hoàn thiện căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; bổ sung đối tượng được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho đầy đủ, bao quát hết các đối tượng.

Quy định các trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất; điều kiện của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Quy định các trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất là các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực và các dự án khu đô thị được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; điều kiện của tổ chức tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Quy định cụ thể các trường hợp Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Các trường hợp còn lại thì Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Quy định cụ thể điều kiện, thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, trong đó phân cấp toàn bộ thẩm quyền chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên cho Hội đồng nhân dân cấp tỉnh.

Thứ tư, về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Quy định chuẩn hóa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Quy định rõ thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận, tách riêng giữa vai trò quản lý nhà nước (việc công nhận quyền sử dụng đất) với việc cung cấp dịch vụ công của cơ quan đăng ký (việc cấp Giấy chứng nhận), đưa công tác cấp Giấy chứng nhận được chuyên nghiệp hóa, làm cơ sở cho việc thống nhất công tác đăng ký đất đai, quản lý hồ sơ địa chính từ trung ương tới địa phương. Giao cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 cho phù hợp với thực tiễn của địa phương. Bổ sung thời điểm áp dụng quy định về hạn mức đất ở của địa phương, trách nhiệm của Nhà nước trong việc cấp Giấy chứng nhận cho các trường hợp đã đăng ký và đủ điều kiện.

Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và đăng ký biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể nhằm ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký đất đai. Tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất.

Thứ năm, tài chính về đất đai, giá đất

Bổ quy định về khung giá đất của Chính phủ; quy định cụ thể nguyên tắc, căn cứ, phương pháp định giá đất; quy định bảng giá đất được xây dựng hằng năm và bảng giá đất lần đầu được công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026, được điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất từ ngày 01/01 của năm tiếp theo; việc xây dựng bảng giá đất theo vùng giá trị, thửa đất chuẩn đối với khu vực có bản đồ địa chính số và cơ sở dữ liệu giá đất.

Quy định cụ thể thời điểm xác định giá đất, thời điểm tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với từng trường hợp giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất mà làm thay đổi diện tích, mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất. Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phải ban hành quyết định giá đất cụ thể trong thời gian không quá 180 ngày kể từ thời điểm xác định giá đất; đối với trường hợp áp dụng giá đất trong bảng giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phải ghi giá đất trong quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục

đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất.

Bổ sung quy định tiền thuê đất hằng năm được áp dụng ổn định cho chu kỳ 05 năm tính từ thời điểm Nhà nước quyết định cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được tính căn cứ bảng giá đất của năm xác định tiền thuê đất tiếp theo. Trường hợp tiền thuê đất tăng so với chu kỳ trước thì được điều chỉnh nhưng không quá tỷ lệ do Chính phủ quy định cho từng giai đoạn.

Phân cấp thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện. Quy định cụ thể 04 phương pháp định giá đất trong Luật, quy định điều kiện áp dụng đối với từng phương pháp định giá đất; giao Chính phủ quy định phương pháp định giá đất khác sau khi được sự đồng ý của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; trường hợp áp dụng các phương pháp định giá đất để xác định giá đất cụ thể mà có kết quả thấp hơn giá đất trong Bảng giá đất thì sử dụng giá đất trong Bảng giá đất. Mở rộng thành phần Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để đảm bảo tính độc lập khách quan trong quá trình định giá.

Hoàn thiện các quy định về miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, trong đó: bổ sung các trường hợp miễn, giảm theo lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư, đối tượng chính sách; trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì không phải thực hiện thủ tục xác định giá đất, người sử dụng đất không phải thực hiện thủ tục đề nghị miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Còn nữa

Nghị định 12/2024/NĐ-CP, ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 quy định về giá đất và Nghị định 10/2023/NĐ-CP, ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

Nghị định 12/2024/NĐ-CP sửa đổi Điều 4, Điều 5 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP về phương pháp định giá đất và điều kiện áp dụng từng phương pháp đó. Phương pháp so sánh được thực hiện bằng cách điều chỉnh mức giá của các thửa đất có cùng mục đích sử dụng đất, tương đồng nhất định về các yếu tố có ảnh hưởng đến giá đất đã chuyển nhượng trên thị trường, đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất mà người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quyết định trúng đấu giá thông qua việc phân tích, so sánh các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất sau khi đã loại trừ giá trị tài sản gắn liền với đất (nếu có) để xác định giá của thửa đất cần định giá.

Phương pháp so sánh được áp dụng để định giá đối với trường hợp có tối thiểu 03 thửa đất có cùng mục đích sử dụng đất, tương đồng nhất định về các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất đã chuyển nhượng trên thị trường, trúng đấu giá quyền sử dụng đất mà người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quyết định trúng đấu giá. Phương pháp thu nhập được thực hiện bằng cách lấy thu nhập ròng bình quân năm trên một diện tích đất chia cho lãi suất tiền gửi tiết kiệm bình quân của loại tiền gửi bằng tiền

Việt Nam kỳ hạn 12 tháng tại các ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ hoặc tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trên địa bàn cấp tỉnh của 03 năm liền kề tính đến hết quý gần nhất có số liệu trước thời điểm định giá. Phương pháp thu nhập được áp dụng để định giá đối với trường hợp thửa đất, khu đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở mà thửa đất, khu đất cần định giá không đủ điều kiện áp dụng phương pháp so sánh nhưng xác định được các khoản thu nhập, chi phí từ việc sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất hợp pháp tại thời điểm định giá.

Phương pháp thặng dư được thực hiện bằng cách lấy tổng doanh thu phát triển ước tính trừ đi tổng chi phí phát triển ước tính của thửa đất, khu đất trên cơ sở sử dụng đất có hiệu quả cao nhất (hệ số sử dụng đất, mật độ xây dựng, số tầng cao tối đa của công trình) theo quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Phương pháp thặng dư được áp dụng để định giá đối với trường hợp thửa đất, khu đất để thực hiện dự án đầu tư không đủ điều kiện áp dụng phương pháp so sánh, phương pháp thu nhập nhưng ước tính được tổng doanh thu phát triển và tổng chi phí phát triển của dự án.

Phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất được thực hiện bằng cách lấy giá đất trong bảng giá đất nhân với hệ số điều chỉnh giá đất. Hệ số điều chỉnh giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung

ương (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) ban hành thông qua việc so sánh giá đất trong bảng giá đất với giá đất phổ biến trên thị trường. Phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất được áp dụng để xác định giá đất đối với thửa đất, khu đất đã được quy định trong bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành và thuộc một trong các trường hợp sau: Các trường hợp quy định tại điểm a khoản 4 Điều 114 và khoản 3 Điều 189 Luật Đất đai; Tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm khi Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; tính giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp thửa đất, khu đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng.

Xác định giá đất của thửa đất, khu đất cần định giá mà tổng giá trị tính theo giá đất trong bảng giá đất đối với diện tích phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dưới 30 tỷ đồng đối với các thành phố trực thuộc trung ương, dưới 10 tỷ đồng đối với các tỉnh miền núi, vùng cao, dưới 20 tỷ đồng đối với các tỉnh còn lại trong các trường hợp sau: Các trường hợp quy định tại điểm b và điểm d khoản 4 Điều 114, khoản 2 Điều 172 Luật Đất đai; tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê khi Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. đ) Tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với các trường hợp thu hồi nhiều thửa đất liền kề nhau, có cùng mục đích sử dụng mà không

đủ điều kiện để áp dụng phương pháp so sánh. Các thửa đất so sánh để áp dụng phương pháp định giá đất phải đủ điều kiện thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

Nghị định 12/2024/NĐ-CP cũng bổ sung Điều 5b về thông tin để áp dụng phương pháp định giá đất. Các thông tin về giá đất, giá thuê đất, giá thuê mặt bằng để áp dụng phương pháp so sánh, phương pháp thặng dư và xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất bao gồm: Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quyết định trúng đấu giá, Giá đất đã thực hiện thủ tục về thuế tại cơ quan thuế hoặc đăng ký tại văn phòng đăng ký đất đai đối với các trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất; giá thuê đất, giá thuê mặt bằng; giá đất chuyển nhượng trên thị trường. Các thông tin để áp dụng phương pháp định giá đất là thông tin trong khoảng thời gian không quá 24 tháng tính từ thời điểm định giá đất trở về trước.



KHOA GIÁO

Chăm sóc cây có múi trong thời kỳ mang quả*Kỹ thuật cắt tỉa cây có múi*

Cắt tỉa cho cây trồng nói chung, cây có múi nói riêng rất quan trọng. Có thể ví, cây trồng được cắt tỉa kịp thời như được bón thêm phân, vì không phải huy động dinh dưỡng cho duy trì các bộ phận vô hiệu trên cây. Cắt tỉa đúng kỹ thuật sẽ giúp cây trẻ hóa tuổi sinh lý, tăng cường khả năng chống chịu, giảm thiểu sâu bệnh hại và kéo dài thời gian khai thác kinh doanh.

Hàng năm, ngoài cắt tỉa sau thu hoạch, cần cắt tỉa định kỳ hàng tháng, bao gồm cắt bỏ các cành tăm, cành vượt, cành già cỗi, cành sâu bệnh, cành mọc quá dày trong tán, cành lộc xuân hè. Bên cạnh đó, cần tỉa bớt các quả quá nhỏ, quả bị sâu bệnh, quả phát triển không cân đối. Ngoài ra, việc đào rãnh bón phân sau thu hoạch quanh hình chiếu tán cây, cũng giúp cây mở rộng bộ rễ, tăng khả năng hút khoáng và dinh dưỡng, thúc đẩy cây sinh trưởng, phát triển.

Cách chăm sóc cây có múi

Sử dụng luân phiên NPK 13-13-13+TE, phân hữu cơ vi sinh và hạt đậu tương nghiền. Cắt tỉa và bón phân định kỳ cho cây 1 lần/tháng. Liều lượng bón/gốc từ 0,2-0,4kg NPK 13-13-13+TE, hoặc 3-5kg hữu cơ vi sinh + 2kg hạt đậu tương nghiền, tùy theo tuổi cây và khối lượng quả trên cây. Bón vôi khi pH đất < 6,0 (pH đất thích hợp là 6,5-7,0).

Lưu ý: Phải đảm bảo đất vườn đủ ẩm khi bón phân hữu cơ vi sinh. Phủ đất kín phân bón để tránh bị rửa trôi. Phun bón lá siêu kali từ 1-2 lần trước thu quả 20 ngày để tăng độ ngọt. Tưới nước đảm bảo độ ẩm đất vườn thường xuyên ở mức 60-70% sức giữ ẩm đồng ruộng. Không dùng hóa chất trừ cỏ. Khi cần, cắt cỏ bằng máy, rồi thu gom cho ủ gốc giữ đất.

Phòng trừ một số sâu bệnh hại chính trên cây có múi

1. Nhện đỏ, nhện trắng và nhện vàng:

Chủ yếu phát sinh gây hại từ tháng 2-5. Gây hại nặng trong điều kiện thời tiết khô, nóng. Phun trừ bằng một trong các loại thuốc, Ortus 5SC, Dandy 15EC, Comite 68EC, Pegasus 86EC, Tập kỳ 3,6EC.

2. Sâu vẽ bùa:

Thường gây hại trên các chồi, lá non. Sâu non mới nở đục qua lớp biểu bì để ăn phần nhu mô của lá cây, tạo ra đường ngoằn ngoèo màu trắng. Lá và chồi non bị sâu hại, sẽ biến dạng, giảm khả năng sinh trưởng. Thuốc phòng trừ sâu vẽ bùa trên cây có múi gồm có, Confidor 100SL; Viserin 4.5EC; Vibamec 3.6EC; Selecron 500EC, Confidor 100SL... Phun khi chồi non mới nhú bằng hạt gạo.

3. Rệp cam (rầy mềm):

Chích hút nhựa, làm cho các lá non bị biến dạng, ảnh hưởng tới khả năng quang hợp của cây. Rầy mềm cũng làm cho trái cây bị nám, mã xấu, giảm chất lượng và giá trị thương phẩm. Phân của rầy mềm thải ra có

chứa đường, hấp dẫn nấm đen đến bám trên lá, làm giảm quá trình quang hợp. Rầy mềm còn là tác nhân truyền bệnh Tristeza, rất giống triệu chứng cây bị thiếu dinh dưỡng, làm cho các cành non bị khô rồi chết. Một số hoạt chất thường dùng trừ rầy mềm như, dầu khoáng DS 98,8EC; Vibamec 1.8EC; Trebon 10EC; Supracide 40EC; Suprathion 40EC.

4. Truyền trùng:

Hại phần rễ cây làm cho cây còi cọc, sinh trưởng, phát triển kém. Biểu hiện ban đầu là, lá cây xoắn lại, sau héo úa và rụng. Phòng trừ, xử lý đất vườn bằng các thuốc bảo vệ thực vật có chứa hoạt chất Ema-mectin benzoate hoặc Mancozeb; bón phân vi sinh có chứa nấm Trichoderma cũng có tác dụng phòng ngừa truyền trùng.

5. Bệnh Thán thư:

Cơ bản gây hại trên lá và quả. Vết bệnh có màu vàng nâu hơi tròn, xung quanh có viền nâu đậm. Bệnh nặng, lá cây bị cháy từng mảng, cành non bị héo khô. Nấm gây bệnh chủ yếu phát sinh trong điều kiện thời tiết có mưa, độ ẩm không khí cao. Khi phát hiện cây bị thán thư, cần phun trừ ngay bằng một trong các thuốc như, Rhidomil, Mancozel, Aliette, Boocđô 12%.

6. Bệnh Greening:

Là bệnh đặc biệt nguy hiểm, hiện chưa có thuốc trừ đặc hiệu. Biểu hiện đặc trưng của bệnh là phiến lá hẹp, khoảng cách giữa các lá ngắn lại, có màu vàng, nhưng gân chính và gân phụ vẫn còn xanh, nên thường gọi

là bệnh vàng lá gân xanh. Cây có mùi bị nhiễm bệnh vàng lá gân xanh, phải đốn bỏ triệt để cả cây và rễ, rồi mang thiêu hủy. Biện pháp phòng ngừa, gồm sử dụng giống sạch bệnh, dùng bẫy màu vàng hoặc màu nâu để bẫy rầy chổng cánh, bảo vệ các loài thiên địch (bọ rùa đỏ, kiến 3 khoang, ong ký sinh), trồng cây nguyệt quế thu hút rầy chổng cánh, sau dùng thuốc tiêu diệt, khi mật độ rầy cao dùng thuốc Confidor hoặc Admire để phun trừ.

(Theo Nông nghiệp Việt Nam điện tử)

Phòng ngừa viêm đường hô hấp trên cho trẻ khi giao mùa

Thời tiết giao mùa là lúc trẻ dễ mắc các bệnh đường hô hấp, tái đi tái lại. Tuy nhiên cha mẹ cần lưu ý những dấu hiệu viêm đường hô hấp ở trẻ để có biện pháp xử lý kịp thời. Viêm đường hô hấp trên bao gồm nhiều bệnh lý như viêm mũi, viêm tai giữa, viêm họng, viêm mũi họng cấp... Với trẻ em Việt Nam, trong 1 năm có thể mắc từ 6-8 bệnh nhiễm khuẩn viêm đường hô hấp trên, nhất là các đối tượng dưới 1 tuổi.

Dấu hiệu viêm đường hô hấp trên

Nếu trẻ có dấu hiệu lặp đi lặp lại viêm đường hô hấp trên, cha mẹ cần đưa trẻ tới cơ sở y tế để thăm khám và điều trị:

- Ho. Sốt nhẹ. Hắt hơi sổ mũi. Không chịu ăn uống, kém ăn. Mệt mỏi, đau nhức người

Tuy nhiên, đây là bệnh lý dễ gây nhầm lẫn khiến cha mẹ xử lý không đúng cách cho trẻ. Cha mẹ cần lưu ý những dấu hiệu bất thường để đưa trẻ tới ngay cơ sở y tế gần nhất:

- Trẻ sốt cao, co giật. Sốt là phản ứng nhằm bảo vệ cơ thể. Nếu trẻ sốt cao trên 39 độ và co giật cha mẹ cần biết đây là cảnh báo nguy hiểm. Việc co giật lúc này rất khó để phân biệt giữa nguyên nhân sốt cao hay viêm màng não. Nếu để tình trạng co giật lặp đi lặp lại sẽ dẫn tới các hậu quả nghiêm trọng như rối loạn tâm thần phát triển, động kinh.

- Nôn liên tục.

- Dấu hiệu toàn thân: li bì, mệt khó đánh thức, không chịu ăn uống.

- Trẻ sốt từ 3 ngày trở lên không có dấu hiệu giảm sốt.

Những sai lầm khi chăm sóc trẻ mắc viêm đường hô hấp trên của cha mẹ thường gặp là dùng lại đơn cũ, sử dụng đơn thuốc của bệnh nhân khác, dùng kháng sinh quá sớm dẫn tới nhờn kháng sinh, lạm dụng corticoid gây hậu quả nghiêm trọng... Cha mẹ cần hết sức bình tĩnh khi trẻ có những dấu hiệu viêm đường hô hấp trên và tập trung vào việc điều trị triệu chứng như:

- Trẻ sốt trên 38,5 độ thì dùng thuốc hạ sốt.

- Trẻ bị tắc mũi hoặc sổ mũi dẫn đến việc quấy khóc, ít ăn, thở bằng miệng gây tụt cân. Lúc này trẻ sẽ rơi vào tình trạng thiếu nước, đờm trong mũi họng đặc lại gây tắc đường thở. Cha mẹ cần rửa mũi cho trẻ từ

2-3 lần bằng nước muối sinh lý trước khi ăn đồng thời cho trẻ uống nhiều nước.

- Đảm bảo chế độ dinh dưỡng cho trẻ bằng cách cho trẻ ăn đồ mềm, lỏng dễ hấp thu, chia nhỏ bữa ăn và không ép trẻ ăn.

- Nếu trẻ bị nhiễm bệnh cần tránh tiếp xúc với các trẻ em khác.

- Không cho trẻ xịt mũi bằng kháng sinh nếu không có chỉ định của bác sĩ khi khám tại cơ sở y tế.

Phòng viêm đường hô hấp trên cho trẻ khi giao mùa

Để phòng các bệnh đường hô hấp nói chung cho trẻ khi thời tiết thất thường, cha mẹ cần lưu ý từ việc ăn uống, vệ sinh cho trẻ:

- Rửa tay, chân trước khi ăn, sau khi đi ra ngoài và vệ sinh mũi họng hàng ngày.

- Đeo khẩu trang cho trẻ khi ra ngoài, hạn chế tới nơi đông người. Với trẻ dưới 2 tuổi cha mẹ có thể xem xét việc đeo khẩu trang vì khi có dịch mũi chảy ra có thể làm trẻ nhiễm khuẩn thêm.

- Cha mẹ, người thân trong gia đình cũng cần rửa tay và vệ sinh mũi họng trước khi tiếp xúc với trẻ để hạn chế nguy cơ lây bệnh từ bên ngoài.

- Cho trẻ tiêm đầy đủ vaccine phế cầu, cúm...

(Theo Sức khỏe & Đời sống điện tử)

Bản tin
TUYÊN TRUYỀN VIÊN

Xuất bản mỗi tháng 1 kỳ

Số 4 năm 2024

Chịu trách nhiệm xuất bản:

VI MẠNH HÙNG

ỦY VIÊN BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY

Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy

Chịu trách nhiệm nội dung

MAI XUÂN DŨNG

Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy

Ban biên tập

LƯU MẠNH HÙNG

Trưởng phòng Thông tin - Tổng hợp

NGUYỄN HỒNG VINH

P.Trưởng Phòng Thông tin - Tổng hợp

NGUYỄN THỊ THANH HOA

Chuyên viên Phòng Thông tin - Tổng hợp

PHẠM THỊ PHƯỢNG

Chuyên viên Phòng Thông tin - Tổng hợp

In 9.250 cuốn, khổ 13 x 19cm. Sắp chữ điện tử và in tại Công ty CP In Phú Thọ. Giấy phép xuất bản số: 02/GP-XBBT ngày 04/01/2024 do Sở Thông tin & Truyền thông Phú Thọ cấp. In xong và nộp lưu chiểu tháng 4 năm 2024.